



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Postboks 4710 Sluppen  
7468 TRONDHEIM

Vår dato: 02.06.2015  
Vår ref.: 201403233-4  
Arkiv: 323  
Deres dato: 24.04.2015  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Frederik Eide

## Kommentar til kommuneplanens arealdel og samfunnsdel - Roan kommune, Sør-Trøndelag

Vi viser til ovennevnte sak på høring av 24.04.2015.

### NVE har følgende kommentar til planen:

Det er positivt at det stilles krav til reguleringsplan for tiltak etter PBL § 20-1, og at det er tatt inn en bestemmelse som sikrer at skred, flom og havnivåstigning skal vurderes i forbindelse med nye tiltak. En har lagt inn unntak fra reguleringsplan for byggeområdene B1-B4 da det allerede er gjeldende reguleringsplaner for disse områdene. Vi kan ikke se å ha disse planene i vårt arkiv, og kan dermed ikke se om vi har kommentert disse områdene tidligere. Vi minner derfor på det ansvaret kommunen har som plan- og byggesaksmyndighet til å påse at kravene til sikker byggegrunn som gis av Byggteknisk forskrift (TEK 10) kapittel 7 imøtekommes i alle byggesaker som dekkes av forskriften. Kommunen vil dermed stå som ansvarlig dersom nye tiltak berøres av de ovennevnte naturfarene, uten at disse er vurdert og ivaretatt.

For mer informasjon om hvordan ivareta naturfare på ulike plannivå viser vi til vår retningslinje nr. 2/2011: *Flaum- og skredfare i arealplanar*, tilgjengelig på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Ta gjerne kontakt på telefon eller epost dersom det er spørsmål om våre forvaltningsområder.

Med hilsen

Kari Øvrelid  
regionsjef

Frederik Eide  
avdelingsingeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Vedlegg:

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)  
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 06 08971

Hovedkontor  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

Region Midt-Norge  
Vestre Roslan 81  
7075 TILLER

Region Nord  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

Region Sør  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

Region Vest  
Nausdalsvn. 1B  
Postboks 53  
6801 FØRDE

Region Øst  
Vangsvelen 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR