

Hva dreier denne byggesaken seg om?

Ansteinsundet ligger mellom flere øyer utenfor Roan kommune på Fosen i Sør-Trøndelag Fylke. Det er et gammelt fiskevær og handelssentrum som på det meste hadde ca. 55 fiskebuer, noen bygget helt fra slutten av 1800-tallet. Stedet hadde stor aktivitet med en fastboende befolkning, og tilreisende fiskere som bodde på disse buene i sesongen. Over halvparten av buene er gjennom tiden borte, mange var dårlig vedlikeholdt, og de aller fleste fastboende var flyttet til fastlandet rundt 1970. Etter hvert har stedet blitt et ferieparadis med restaurerte og nye buer og kaier der de gamle lå. I 1999 vedtok kommunen en bebyggelsesplan der fritidsbruk er hovedregelen, og tilsvarende oppussing eller nybygg i mest mulig respektfull utforming med omtanke for områdets kulturhistoriske karakter tillates.

Jan H. Hovde kjøpte fiskebua Nonsmatholet i 1989 etter å ha besøkt Roan og tilbrakt ferier på Ansteinsundet i flere år fra 1965. Mens aktiviteten for å ruste opp stedet skjøt fart fra 1980-årene og fremover, ble Nonsmatholet lite benyttet av eieren, og bua forfalt langsomt. Etter mange oppfordringer, tok Hovde initiativ til å ta fatt på sin del av stedets revitalisering i 2007. Han legger planer for å rive den gamle bua pga tilstanden og bygge opp en ny i samråd med kommunens bestemmelser og ønsker. Etter mange møter på teknisk kontor i Roan kommune blir tegninger og planer presentert uten at noen innvendinger ble fremsatt.

Et spørsmål som i 2007 var nytt siden Bebyggelsesplanen ble utarbeidet på slutten av 90-tallet, var kunnskapen og forskningen rundt de globale klimaendringer og fremtidig havnivåstigning. Utbygger ønsker å ivareta denne fremtidige risikoen, men kommunen har verken utredet eller anbefalinger i dette spørsmålet. Kommunen henvises til Kystverket som innehar denne kompetansen nasjonalt. Så tidlig som 2007-08 er havnivåstigning et kjent begrep i FN-regi, fra media og forskning, men det foreligger ingen nasjonale og skriftlige bestemmelser eller anbefalinger. Utbygger innhenter derfor en muntlig anbefaling for ny høydeplassing av bu og kai fra Kystverket, og kommunens tekniske kontor er enig i både den nye høydeplassing og den nye bua og kaias utforming.

Hovde er i god tro med hensyn til at tiltaket er muntlig bekreftet av kommunen, men dessverre i seneste laget med å innlevere sin skriftlige byggesøknad, og kaikonstruksjonen blir derfor ferdigstilt før søknaden første gang blir behandlet i juli 2008. Da har saksbehandler sluttet og kommunen krever kaia og bua senket med 50 cm. Kommunen understreker at de ikke kan utrede klimaendringer og behovet for klimamessige tilpasninger, men at dette spørsmålet må avgjøres på nasjonalt nivå.

Fra 1. juni 2010 blir endelig kravet om sikkerhet for bl.a. fremtidig havnivåstigning og stormflo inntatt i Plan- og bygningslovens tekniske forskrifter. Hovde søker på nytt med noen endringer av kaias utforming. Det tar 1,5 år før Rådmannen endelig anbefaler utbyggers tiltak med den valgte høyden som tilfredsstillende for de nye forskriftene og Bebyggelsesplanen. Men kommunens politikere stemmer likevel anbefalingen ned på tross av at nasjonale bestemmelser nå har kommet som kommunen etterlyste i 2008.

Fylkesmannen behandler klage fra utbygger ved flere anledninger, og bekrefter i 2012 at bua skal ligge i den valgt høyden, mens kaia kan senkes. Denne "kompromiss"-løsningen

vil da stride med et annet kommunalt krav om maksimal rafthøyde som også ble gitt i 2008. Utbygger stiller også spørsmål om en slik løsning vil tilfredsstillere Bebyggelsesplanens krav om "... en enhetlig og harmonisk utforming ..." "...med omtanke for områdets kulturhistoriske karakter."

Utallige purringer på og møter om hvordan kommunen ser for seg at kravet til endring skal foregå blir aldri avklart eller besvart. I juni 2015 gjør kommunen et vedtak om at kaia skal rives og fremmer et krav på 906.000 i dagsbøter. Dette til tross for at NVE i en kommentar til Kommuneplanen på samme tidspunkt, påpeker at de samme forskrifter som utbygger og teknisk kontor har henvist til som grunnlag for høydeplasseringen, skal benyttes i for alle tiltak.

Utbygger har ikke annet valg enn å stevne Roan kommune for Fosen Tingrett i juli 2015. Retten planlegger å behandle saken fra 26. til 28. april 2016.

Denne byggesaken har i mellomtiden resultert i godt over 300 siders skriftlige saksdokumenter som er samlet og systematisert med en mer detaljert gjennomgang og forklaring som du finner under "OPPSUMMERING" og alle dokumenter finnes under "DOKUMENTSAMLING" for den som er mer nysgjerrig på hva en forutseende utbygger kan oppleve av motstand på en ellers enkel bryggeutbygging.

Ellers håper jeg at alle som slår opp på denne nettsiden kan nyte bildene fra dette fantastiske stedet i havgapet fullt av historie, vakker natur og hjelpsomme og hyggelige beboere i mindretall og hyttefolk i flertall.

Trondheim, 20. desember 2015 - Jan H. Hovde